

Jásd Község Önkormányzata
Győry Tünde
polgármester
8424 Jásd
Dózsa György u. 1.
tel: +3630/599-99-29
e-mail: polgarmester@jasd.hu

Pályázati kiírás önkormányzati ingatlan értékesítésére

Jásd Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2013. (III.29.) önkormányzati rendelet 13. § értelmében nyilvános pályázatot hirdet meg a 8424 Jásd, természetben az Új utca 109/11 hrsz alatti „lakóház, udvar” megnevezésű 595 m² területű, közművesített ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2026.08.03.**

A pályázat levételének dátuma: **2026.08.31. 16:00 óra**

Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **kivett beépítetlen terület**
- Hrsz.: **109/11 hrsz.**
- Területe: **804 m²**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **Lakó övezet**
- Az ingatlan megállapított értéke: **8.000.000,- Ft.**
- A kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a polgarmester@jasd.hu e-mail címen, valamint a 06/30/599-9929-es telefonszámon lehet

A pályázat célja:

Az ingatlan értékesítése.

A pályázat benyújtásának feltétele:

- Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.

A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2026. augusztus 31. 16:00 óra**
- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Jásdi Kirendeltségéhez (8424 Jásd, Dózsa György u. 1.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Jásd, 109/11 hrsz. ingatlan értékesítése”.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,
- nyilatkozatot arról, hogy pályázó vállalja a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően 2 éven belüli beépítési kötelezettséget, biztosítva ezzel Jásd település fejlődését vagy lakosságszámban való növekedését, vagy az ingatlanon végzett tevékenységgel hozzájárul a település iparüzési adóbevételéhez.

A pályázat bontásának helye és ideje: 2026.09.01. 10:00 óra

Helyszín: Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal Jásdi Kirendeltség, 8424 Jásd, Dózsa György u. 1.

A pályázat bontásán személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviseelő-testületi döntés napját) követően a lehető legrövidebb időn, de maximum 45 napon belül meg kell kötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

A pályázatok elbírálásának szempontjai:

A pályázat nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és legelőnyösebb ajánlatot teszi, továbbá, pályázó vállalja a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően 2 éven belüli beépítési kötelezettséget, biztosítva ezzel Jásd település fejlődését vagy lakosságszámban való növekedését, vagy az ingatlanon végzett tevékenységgel hozzájárul a település iparüzési adóbevételéhez.

Jásd Község Önkormányzata
Győry Tünde
polgármester
8424 Jásd
Dózsa György u. 1.
tel: +3630/599-99-29
e-mail: polgarmester@jasd.hu

A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást - érvényes pályázatok beérkezése esetén is - indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, így a szerződéskötés feltétele, hogy a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával, vagy a törvényi határidőn belül nem nyilatkozik az elővásárlási jog gyakorlásáról.

Érvénytelen a pályázat, ha:

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Győry Tünde polgármestertől lehet kérni a 30/599-9929 telefonszámon.

Jásd, 2026. augusztus 3.

