

Öskü Község Önkormányzata  
**Siki József**  
polgármester  
8191 Öskü  
Szabadság tér 1.  
tel: +3630/400-2016  
e-mail: polgarmester@osku.hu



## Pályázati kiírás önkormányzati lakás értékesítésére

Öskü Község Önkormányzata, az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 9/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 5. § értelmében nyilvános pályázatot hirdet meg a 8191 Öskü, Bántai u. 8. 222 hrsz alatti „lakóház, udvar” megnevezésű 595 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére.

A pályázat kifüggesztésének ideje: **2026.01.22.**

A pályázat levételének dátuma: **2026.02.27. 16:00 óra**

### Az ingatlan adatai:

- Megnevezés: **lakóház, udvar**
- Hrsz.: **222 hrsz.**
- Területe: **595 m<sup>2</sup>**
- Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: **Lakó övezet**
- Az ingatlan megállapított értéke: **50.027.000,- Ft.**
- Pályázati biztosíték: 5.000.000.-Ft.
- A Kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy 2026. február 27-ig az ingatlant bérleti szerződés terheli, az ingatlan a bérleti szerződéssel együtt eladó, az új tulajdonos veszi át a bérbeadói jogokat és kötelezettségeket.
- Az ingatlan megtekintése: előzetes egyeztetést követően. Érdeklődni a [polgarmester@osku.hu](mailto:polgarmester@osku.hu) e-mail címen, valamint a 06/30/400-1026-os telefonszámon lehet

### A pályázat célja:

Az ingatlan értékesítése.

### A pályázat benyújtásának feltétele:

- Pályázatot csak olyan természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság nyújthat be, akinek ingatlanszerzési képessége korlátozva nincs.
- A pályázati biztosíték az önkormányzat OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15431497 számlájára, 2026. február 27. napján, 16:00 óráig befizetésre került.

### A pályázat benyújtásának módja:

- A pályázat benyújtásának határideje: **2026. február 27. 16:00 óra**

- A pályázatot papír alapon, zárt borítékban az Ösküi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (8191 Öskü, Szabadság tér 1.) kell benyújtani postai úton vagy személyesen. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Öskü, 222 hrsz. ingatlan értékesítése”.

#### **A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- a pályázó nevét, személyi számát, adóazonosító jelét/adószámát, anyja nevét, pontos lakcímét, nyilatkozatát, állampolgárságára vonatkozóan, meghatalmazott esetén meghatalmazását,
- jogi személy esetén a társaság megnevezését, székhelyét, statisztikai számjelét, cégbírósági bejegyzés számát, adószámát, képviselő nevét, aláírási címpéldányát,
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását,
- a pályázati biztosíték visszafizetéséhez a pályázó átutalási számlaszámát és
- a pályázó nyilatkozatát, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
- jogi személy esetén, a pályázó nyilatkozatát, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont (b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó által közölt adatok a valóságnak megfelelnek és az ajánlattevő a saját nevében nyilatkozik,

#### **A pályázat bontásának helye és ideje: 2026.03.02. 10:00 óra**

**Helyszín:** Ösküi Közös Önkormányzati Hivatal, 8191 Öskü, Szabadság tér 1.

A pályázat bontásán személyesen vagy képviselője útján a pályázó részt vehet. A bontásról jegyzőkönyv készül.

Az ajánlatok felbontásánál a Kiíró képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, illetve a Kiíró képviselő-testületének tagjai.

A pályázati ajánlatok elbírálására vonatkozó döntést a Kiíró hozza meg az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belül, és azt követő legfeljebb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel. A pályázat nyertese az, aki a Kiíró számára a legelőnyösebb ajánlatot tette, és akit a Kiíró nyertesnek nyilvánított.

#### **Bírálati szempont:**

- megajánlott vételár összege

A szerződéseket a pályázati eljárást (képviselő-testületi döntés napját) követően a lehető legrövidebb időn, de maximum 45 napon belül meg kell kötni. A vételár kifizetése a szerződéskötéskor kerül meghatározásra, de maximum 60 nappal a szerződéskötést követően ki kell egyenlíteni.

Amennyiben a nyertes pályázó az adásvételi szerződést nem köti meg és a vételárat nem egyenlíti ki, úgy a befizetett pályázati biztosítékot elveszíti, és a versenyzetési eljárást ismételtelen le kell folytatni.

Öskü Község Önkormányzata  
**Siki József**  
polgármester  
8191 Öskü  
Szabadság tér 1.  
tel: +3630/400-2016  
e-mail: polgarmester@osku.hu



A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, mely esetben az erről szóló értesítéssel egyidejűleg intézkedik az ajánlati biztosíték összegének visszautalása felől minden pályázó részére.

Amennyiben a versenyeztetés eredménytelen volt, a versenyeztetést – szükség esetén módosított pályázati feltételekkel – ismételten le kell folytatni.

#### **Érvénytelen a pályázat, ha:**

- a pályázatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlati biztosítékot a pályázó nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére;
- a pályázat nem felel meg a pályázati kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendben foglaltaknak;
- olyan pályázó nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni a pályázati eljárásán.

#### **Eredménytelen a pályázati eljárás, ha**

- nem nyújtottak be érvényes pályázati ajánlatot,
- benyújtott pályázatok egyike sem felel meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást Siki József polgármestertől lehet kérni a 30/400-1026 telefonszámon.

Öskü, 2026. január 22.